

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 01 - ALCARIA RUIVA

ARTIGO MATRICIAL: 1661 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 01 - ALCARIA RUIVA **Tipo:** URBANO

Artigo: 296

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 01 - ALCARIA RUIVA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1296

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Azinhal **Lugar:** Azinhal **Código Postal:** 7750-020 ALCARIA RUIVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação, composto por seis compartimentos, cozinha, corredor, quatro quartos, sala e logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 147,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 114,0000 m² **Área bruta de construção:** 114,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.611,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 227.991,00 **Coordenada Y:** 88.325,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.410,00	=	603,00	x	113,4250	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3521095 **Entregue em :** 2012/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 5295374 **Avaliada em :**

2012/08/25

TITULARES

Identificação fiscal: 181842696 **Nome:** MARIA MANUELA PACHECO PALMA

Morada: CAIXA POSTAL 7523, AZINHAL, 7750-020 ALCARIA RUIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CARTNOTBEJA

Identificação fiscal: 743694988 **Nome:** JOSE FRANCISCO CAEIRO MESTRE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CAIXA POSTAL 7523, AZINHAL, 7750-020 ALCARIA RUIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

Emitido via internet em 2023-06-30

O Chefe de Finanças



(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OQWMFRWVTFTZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.