

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 6293 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 1737

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 01 - SETUBAL (NOSSA SENHORA DA ANUNCIADA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6200

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CASAL DAS FIGUEIRAS **Nº:** 126 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-297 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 03

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 251,2200 m² **Área de implantação do edifício:** 81,0900 m² **Área bruta de construção:** 81,0900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.180,24 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 132.266,00 **Coordenada Y:** 173.655,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 74.920,00 & = & 615,00 & \times & 85,1843 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,100 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1885708 **Entregue em :** 2008/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 2377430 **Avaliada em :** 2008/12/02

TITULARES

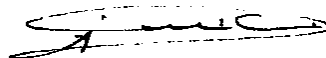
Identificação fiscal: 744685311 **Nome:** VITOR MANUEL ROSA JESUS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO CASAL DAS FIGUEIRAS 126, SETÚBAL, 2900-297 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IS 2051119

Obtido via internet em 2018-11-13

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)