

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO

ARTIGO MATRICIAL: 6394 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO

Artigo: 4086

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Ribeiro Cambado **Nº:** 410 **Lugar:** . **Código Postal:** 4440-695 VALONGO

Av./Rua/Praça: Rua Ribeiro Cambado **Nº:** 410 **Lugar:** . **Código Postal:** 4440-695 VALONGO

Av./Rua/Praça: Rua Ribeiro Cambado **Nº:** 410 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-695 VALONGO

Av./Rua/Praça: Rua Ribeiro Cambado **Nº:** 410 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-695 VALONGO

Av./Rua/Praça: Rua Ribeiro Cambado, nº 410, Andar 3.5 **Nº:** 410 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-695 VALONGO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade horizontal , compostos por sub cave, cave, r/c e 4 andares, com 35 fracções.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 740,0000 m² **Área bruta privativa total:** 90,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

Descrição: Fracção destinada a habitação, do tipo T2, situada no 2º andar, designado por 2.4, com acesso pelo n.º 410 da R. Ribeiro Cambado, com um lugar de garagem na subcave com acesso pelo n.º 412 da mesma rua . Correspondente a 2,75% do total do prédio .

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Ribeiro Cambado **Nº:** 410 **Lugar:** . **Código Postal:** 4440-695 VALONGO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 27,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,6000 m² **Área bruta dependente:** 22,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €57.813,07 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 168.052,00 Coordenada Y: 469.313,00 Mod 1

do IMI nº: 1653230 Entregue em : 2008/01/04 Ficha de avaliação nº: 2048325 Avaliada em : 2008/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.120,00	=	615,00	x	98,4235	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 189182776 Nome: DINIS LINO FRAGA

Morada: ESTR DA CIRCUNVALAÇÃO 9577, PORTO, 4250-148 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 146374983

Obtido via internet em 2019-09-18

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)