

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 6630 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA sob o registo nº: 274

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** RÚSTICO

Secção: N **Artigo:** 52

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lagoa da Pêga **Lugar:** Lagoa da Pêga **Código Postal:** 2860-009 ALHOS VEDROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua em Projecto **Sul:** Lote 20 **Nascente:** Lote 2 **Poente:** Caminho Municipal 1121

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 509,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta de construção:** 492,0000 m² **Área bruta dependente:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.008,71 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habitação Coordenada X: 122.645,00 **Coordenada Y:** 186.664,00

$$\frac{Vt^*}{44.640,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{366,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{8,2335} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2265007 **Entregue em :** 2009/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 2874154 **Avaliada em :**

2009/09/11

TITULARES

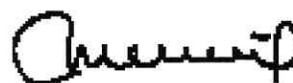
Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2265007

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

SECÇÃO: N **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 52 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LAGOA DA PEGA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor Patrimonial Inicial:** €69,94

Valor Patrimonial Actual: €69,94 **Determinado no ano:** 2005

Área Total (ha): 1,571400

PARCELAS

Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,571400 ha **Rendimento Parcial:** €70,43

TITULARES

Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. CARLOS BARRADAS ESC. C/V

OBSERVAÇÕES

processo 31/08, alteração de elementos matriciais.

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)

