

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO

ARTIGO MATRICIAL: 1165 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 0000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Barreiro **Lugar:** Valverde **Código Postal:** 3720-069 LOUREIRO OAZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Maria Ferreira de Azevedo **Sul:** António Maria Ferreira de Azevedo **Nascente:** Albino da Silva Gomes **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação térrea com sala, três quartos, cozinha e quarto de banho; currais anexos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.974,47 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.796,00 **Coordenada Y:** 427.867,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.530,00	=	612,50	x	84,8000	x	1,00	x	0,90	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 659707 **Entregue em :** 2005/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 628029 **Avaliada em :** 2005/07/26

TITULARES

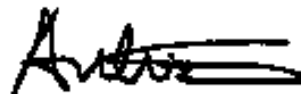
Identificação fiscal: 703041843 **Nome:** CARLOS GONÇALVES SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: VALVERDE, LOUREIRO, 3720-000 LOUREIRO OAZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-06-25

O Chefe de Finanças



(António Augusto de Sousa Lamego)