

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 9386 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3637

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2204 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2216 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 101 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 103 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO TELHADO **Nº:** 113 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> da Republica **Nº:** 2208 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por sub-cave, cave, r/c, sobre-loja, 7 andares e 8º andar recuado. Está constituído em regime de Propriedade Horizontal com 74 fracções autónomas. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

**Nº de pisos do artigo:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 588,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 588,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AR**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO TELHADO **Nº:** 113 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** cave

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.215,60 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 160.225,00 **Coordenada Y:** 461.172,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1664976 **Entregue em :** 2008/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 2057995 **Avaliada em :** 2008/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.180,00	=	615,00	x	12,5000	x	0,15	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 6935 **Fracção:** AR

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

**Morada:** R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600030458

Obtido via internet em 2018-05-03

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)