

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE

ARTIGO MATRICIAL: 7405 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SESIMBRA **sob o registo nº:** 3401

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DOS ALIADOS **Lote:** 2011 **Lugar:** QUINTA DO CONDE 2 **Código Postal:** 2975-310
QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 2 FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 258,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m² **Área bruta privativa total:**
216,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 150,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DOS ALIADOS **Lote:** 2011 **Lugar:** QUINTA DO CONDE 2 **Código Postal:** 2975-310
QUINTA DO CONDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 374,2300 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 63,0500 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €105.398,78 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.592,00 **Coordenada Y:** 177.830,00 **Mod 1 do IMI nº:** 420599 **Entregue em :** 2004/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 429978 **Avaliada em :** 2005/05/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.690,00	=	600,00	x	109,5763	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

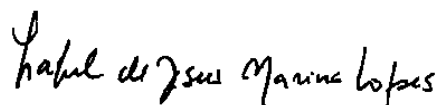
Identificação fiscal: 186925832 **Nome:** VITOR MANUEL ROCHA CENTEIO

Morada: AV DOS ALIADOS LOTE 2011 R/C, QUINTA CONDE, 2975-310 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** Pº ISENÇÃO Nº

Obtido via internet em 2021-10-22

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)