

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 653 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 387

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Goa, nº 25 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-259 AMADORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação, em regime de propriedade horizontal, composto de cave, r/c e 3 andares. Tem quatro vãos na cave, cinco no r/chão sendo 1 da porta de entrada e cinco em cada um dos restantes andares. Fachada principal com um soco de cantaria na cave e r/chão sendo a parte restante pintada, cobertura em telha.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 210,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 168,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 73,1400 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Goa, nº 25 **Lugar:** Damaia **Código Postal:** 2720-259 AMADORA

**Andar/Divisão:** cvEsR

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 46,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 49,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.790,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 106.129,00 **Coordenada Y:** 198.499,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4799769 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7251211 **Avaliada em :** 2013/02/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.790,00	=	603,00	x	49,0492	x	1,00	x	1,37	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 04 - DAMAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 708 **Fracção:** D

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

**Morada:** R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 19 C N LX

Obtido via internet em 2018-05-03

**O Chefe de Finanças**



(Maria do Céu Buco Luzia)