

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 55 - AREEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 99 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2518

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Actor Isidoro, nº 18 e **Nº:** 18-A **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-014 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por 4 andares, frente pintada a óleo e soco de cantaria. O logradouro posterior é usufruído pelas fracções D, E, B e pela habitação da porteira, cada uma com a sua parcela separada. A casa da porteira é parte comum está localizada na cave, composta de uma divisão assoalhada, cozinha e casa de banho. Tem 9 fracções autónomas de letras A a I. Prédio inscrito na matriz anteriormente ao ano de 1951.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 466,0500 m² **Área de implantação do edifício:** 238,7400 m² **Área bruta privativa total:** 70,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 227,3100 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: na cave, ocupação com menos de 100m2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Actor Isidoro, nº 18 e **Nº:** 18-A **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-014 LISBOA

Andar/Divisão: Arrecadação

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.071,37 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.158,00 **Coordenada Y:** 197.328,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2769612 **Entregue em :** 2011/07/29 **Ficha de avaliação nº:** 3543605 **Avaliada em :** 2011/08/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.630,00	=	603,00	x	70,0000	x	0,35	x	1,80	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 115 **Fracção:** A

TITULARES

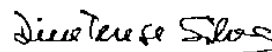
Identificação fiscal: 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

Morada: R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 301/487

Obtido via internet em 2018-05-03

O Chefe de Finanças



(Dina Teresa da Conceição Silva)