

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 07 - FIÃES

ARTIGO MATRICIAL: 2575 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA MARIA DA FEIRA **sob o registo nº:** 201

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 07 - FIÃES **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 2574

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CHOUSA CIMA **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Futuro **Nº:** 1 **Lugar:** Apartado 29 **Código Postal:** 4505-228 FIÃES VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFICIO FABRIL DE CAVE COM 3 PAVILHOES E 2

BALNEARIOS,REFEITORIO,ARMAZEM,ARQUIVO,2 CASAS BANHO,ESCRITORIO AMPLO COM 2 CASAS

BANHO. AC.3203M2 L.6747M2

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.950,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.459,0000 m² **Área bruta de**

construção: 4.184,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.124,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €931.961,85 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 166.577,00 **Coordenada Y:** 447.855,00

Justificativo: ARMAZÉM E ACTIVAIDE INDUSTRIAL COM AMPLIAÇÃO DE UM PAVILHÃO E COBERTO LATERAL.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 609 \times (3077,6 + 6094 \times 0,025 + 809 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,8 \times 1,01 \times 0,85$

Vt1 = € 811592,78

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 609 \times (3553,6 + 5491 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,8 \times 1,01 \times 0,85$

Vt2 = € 926249,88

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 609 \times (3077,6 + 6094 \times 0,025 + 809 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,8 \times 1,01 \times 0,8$

Vt3 = € 763852,03

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = vt2 - vt1$

Vt4 = € 114657,11

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = vt3 + vt4$

Vt = € 878509,13

Valor Patrimonial

€ 878.510,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 2250809 **Entregue em :** 2009/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 2920333 **Avaliada em :** 2009/12/18

TITULARES

Identificação fiscal: 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

Morada: ESTRADA DA LUZ N 71 B C, LISBOA, 1600-152 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223073857

Obtido via internet em 2018-04-20

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia Martins da Silva)