

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA
ARTIGO MATRICIAL: 3006 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 2112

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casal dos Lameiros Rua Gil Vicente **Nº:** 8 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-001
VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Gil Vicente **Nº:** 8 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-048 VILA FRANCA DE
XIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Gomes dos Santos **Sul:** José Gomes dos Santos **Nascente:** Lote 9 **Poente:** Lote 11

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação e comércio composto de subcave, cave, r/chão e 3 pisos superiores com a área coberta de 143,75m².

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 143,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 143,7500 m² **Área bruta privativa total:**
805,3600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Casal dos Lameiros Rua Gil Vicente **Nº:** 8 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-001
VILA FRANCA DE XIRA

Andar/Divisão: SbCvD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,8800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.734,28 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 125.110,00 **Coordenada Y:** 221.106,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3644253 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 5535385 **Avaliada em :** 2012/07/12

= x x x x x

24.190,00 = 603,00 x 71,8800 x 1,20 x 0,62 x 1,000 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

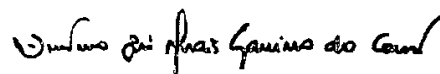
Identificação fiscal: 500780951 **Nome:** SOGNETICA-MONTAGENS E TECNICA DE ELECTRICIDADE LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: PSS DAS GARÇAS Nº 1 4º B PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA, 1990-395

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2017-09-19

O Chefe de Finanças



(António José Morais Gavino do Couto)