

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

ARTIGO MATRICIAL: 2390 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 05 - ESPARGO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1221

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Campos **Nº:** 199 **Lugar:** Lourido **Código Postal:** 4520-109 ESPARGO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 285,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 285,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.354,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.838,00 **Coordenada Y:** 439.392,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
113.340,00	=	609,00	x	270,4900	x	1,00	x	0,80	x	0,860	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2156356 **Entregue em :** 2009/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 2723438 **Avaliada em :**

2009/07/31

TITULARES

Identificação fiscal: 213781786 **Nome:** LUIS MIGUEL FERREIRA DE OLIVEIRA E SILVA

Morada: R DOS CAMPOS Nº 199, LOURIDO, 4520-109 ESPARGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2156356

Obtido via internet em 2022-03-30

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BB19ZDYXB1BY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.