

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DO SOUSA E COVELO**ARTIGO MATRICIAL:** 5727 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 3856B-13P**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 03 - FOZ DO SOUSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1724**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Lugar de Compostela **Lote:** 37 **Lugar:** Lugar de Compostela **Código Postal:** 4515-121 FOZ DO SOUSA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 36 **Sul:** lote 38 e 39 **Nascente:** Estrada Municipal **Poente:** Lote 40**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 434,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 92,0000 m² **Área bruta de construção:** 184,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.039,19 **Determinado no ano:** 2016**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 169.487,00 **Coordenada Y:** 457.343,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times [ \boxed{A} \times \boxed{\%} + ( \boxed{Ac} + \boxed{Ad} ) ] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 15.950,00 & = & 615,00 \times [ 184,0000 \times 17,00 + ( 4,6000 + 0,7900 ) ] \times 0,70 \times 1,00 \times 1,010 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1364615 **Entregue em :** 2007/04/17 **Ficha de avaliação nº:** 1642842 **Avaliada em :** 2007/04/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 162270143 **Nome:** ALBERTO DE OLIVEIRA DA SILVA**Morada:** R PADRE MANUEL RODRIGUES PINHAL 800, JOVIM, 4420-000 JOVIM**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 704834464 **Nome:** ROSA FERREIRA DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DE SÃO JORGE 360 ZEBREIROS, FOZ SOUSA, 4515-191 FOZ DO SOUSA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P IS 422230

Obtido via internet em 2018-01-02

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)