

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA
ARTIGO MATRICIAL: 642 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Marinha **Lugar:** MADALENA **Código Postal:** 4405-750 VILA NOVA DE GAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LAVRADIO DE MANUEL DOMINGUES POÇAS **Sul:** CAMINHO PÚBLICO **Nascente:** LAVRADIO DE MANUEL FRANCISCO GOMES JÚNIOR **Poente:** TERESA ALVES DE CASTRO LIMA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.811,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 241,0000 m² **Área bruta de construção:** 241,0000 m² **Área bruta dependente:** 156,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.970,58 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.179,00 **Coordenada Y:** 459.531,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.630,00	=	603,00	x	146,1100	x	1,00	x	1,10	x	1,010	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2486659 **Entregue em :** 2010/06/18 **Ficha de avaliação nº:** 3170063 **Avaliada em :** 2010/06/24

TITULARES

Identificação fiscal: 705836860 **Nome:** MARIA DE LURDES DA CUNHA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PCT DA BOA NOVA Nº65 3ºESQº, VILA NOVA GAIA, 4405-535 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. 908229-GAIA 2

Obtido via internet em 2018-01-17

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira Almeida)