

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 01 - ALCAINS

ARTIGO MATRICIAL: 3546 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua António Lourenço Barata Nº: 8 **Lugar:** Alcains **Código Postal:** 6005-023 ALCAINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de r/c, 1º e 2º andares e forro, com logradouro e 1 anexo.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 485,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m² **Área bruta privativa total:** 633,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: (C)

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António Lourenço Barata Nº: 8 **Lugar:** Alcains **Código Postal:** 6005-023 ALCAINS

Andar/Divisão: G3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.300,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 257.329,00 **Coordenada Y:** 327.214,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2965935 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3877205 **Avaliada em :** 2012/03/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.300,00	=	603,00	x	14,8438	x	0,40	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vestustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 127110810 **Nome:** ANTONIO FRANCISCO DO LIVRAMENTO BARATA

Morada: R CAPITÃO JORGE RIBEIRO Nº. 10, SANTA LUZIA, 8800-544 SANTA LUZIA TVR