



*verbo 1*

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 01 - ALCAINS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3546 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António Lourenço Barata Nº: 8 **Lugar:** Alcains **Código Postal:** 6005-023 ALCAINS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de r/c, 1º e 2º andares e forro, com logradouro e 1 anexo.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 485,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m² **Área bruta privativa total:** 633,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** (M)

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António Lourenço Barata Nº: 8 **Lugar:** Alcains **Código Postal:** 6005-023 ALCAINS  
**Andar/Divisão:** 2ºE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 185,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,5000 m² **Área bruta dependente:** 61,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.910,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 257.329,00 **Coordenada Y:** 327.214,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2965935 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3877214 **Avaliada em :** 2012/03/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.910,00	=	603,00	x	126,7294	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada da Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 127110810 **Nome:** ANTONIO FRANCISCO DO LIVRAMENTO BARATA

**Morada:** R CAPITÃO JORGE RIBEIRO Nº. 10, SANTA LUZIA, 8800-544 SANTA LUZIA TVR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C.BRANCO-2. REP.