

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LUSTOSA E BARROSAS (SANTO ESTÉVÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 4004 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOUSADA **sob o registo nº:** 486

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 11 - LUSTOSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1195

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rego **Lugar:** lustosa **Código Postal:** 4620-241 LUSTOSA

Av./Rua/Praça: LUGAR DE REGO **Lugar:** REGO **Código Postal:** 4620-287 LUSTOSA

Av./Rua/Praça: Rua da Urbanização do Rêgo (E.N. 106) **Lugar:** lustosa **Código Postal:** 4620-241 LUSTOSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: predio de r-c, 1º, 2º, e 3º andares, constituído em propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 500,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.600,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Urbanização do Rêgo (E.N. 106) **Lugar:** lustosa **Código Postal:** 4620-241 LUSTOSA

Andar/Divisão: RC D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 87,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 170,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.057,55 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 184.923,00 **Coordenada Y:** 486.356,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3148533 **Entregue em :** 2012/04/03 **Ficha de avaliação nº:** 4485372 **Avaliada em :** 2012/05/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.780,00	=	603,00	x	163,4500	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 05 - LOUSADA **FREGUESIA:** 11 - LUSTOSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1310 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 744899940 **Nome:** JOSE LUIS DA SILVA MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE AGRA, Nº 550, LUSTOSA, 4620-242 LUSTOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PARTIC. IS N. 2085577

Obtido via internet em 2019-01-10

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)