

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CEDOFEITA,SANTO ILDEFONSO,SÉ,MIRAGAIA,S. NICOLAU E VITÓRIA

ARTIGO MATRICIAL: 11743 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 2452

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Infanta D. Maria **Nº:** 15 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4050-350 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Infanta D. Maria **Nº:** 19 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4050-350 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA BARÃO FORESTER **Nº:** 807 **Lugar:** CEDOFEITA **Código Postal:** 4050-273 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA BARÃO FORESTER **Nº:** 807 **Lugar:** CEDOFEITA **Código Postal:** 4050-273 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Infanta D. Maria **Nº:** 17 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4050-273 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Infanta D.Maria **Nº:** 17 **Lugar:** Cedofeita **Código Postal:** 4050-273 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA BARÃO FORESTER **Nº:** 807 **Lugar:** CEDOFEITA **Código Postal:** 4050-273 PORTO

Av./Rua/Praça: rua infanta d. maria, hab.81 **Nº:** 17 **Lugar:** cedofeita **Código Postal:** 4050-350 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de 12 pavimentos (2ª cave, 1ª cave, rés do chão e 9 andares), em regime de propriedade horizontal, composto por 51 fracções autónomas designadas pelas letras A/Z e AA/AY.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 533,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 533,0000 m² **Área bruta privativa total:** 127,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Infanta D.Maria **Nº:** 17 **Lugar:** Cedofeita **Código Postal:** 4050-273 PORTO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 34,8800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,4000 m² **Área bruta dependente:** 2,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.809,79 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.087,00 **Coordenada Y:** 465.696,00 **Mod 1**
do IMI nº: 860418 **Entregue em :** 2005/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 915808 **Avaliada em :** 2006/02/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.200,00	=	612,50	x	128,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 04 - CEDOFEITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10284 **Fracção:** Q

TITULARES

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** CN JORGE COSTA E SILVA-BARCELOS

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** CN JORGE COSTA E SILVA-BARCELOS

Obtido via internet em 2017-07-28

O Chefe de Finanças



(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)