

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 13 - CREIXOMIL

ARTIGO MATRICIAL: 3314 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES **sob o registo nº:** 1576

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 13 - CREIXOMIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 2949

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lote:** 7 **Lugar:** Cerca de Selho **Código Postal:** 4835-035 GUIMARÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote nº 21 **Sul:** Arruamento **Nascente:** Lote nº 8 **Poente:** Lote nº 6

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 203,2200 m² **Área de implantação do edifício:** 81,2500 m² **Área bruta de construção:** 269,0000 m² **Área bruta dependente:** 87,0000 m² **Área bruta privativa:** 182,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €178.253,16 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.305,00 **Coordenada Y:** 497.125,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
155.070,00	=	612,50	x	211,1493	x	1,00	x	1,10	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 840446 **Entregue em :** 2005/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 886338 **Avaliada em :** 2005/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 196075858 **Nome:** CARLA MARIA DA SILVA MAIA

Morada: AV DA BOAVISTA 4875 1º B E, PORTO, 4100-141 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 213511878



Emitido via internet em 2024-11-20

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WXQWXCFTIFQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.