

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 17 - LAVRA**ARTIGO MATRICIAL:** 3335 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 9456**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA TENENTE FRANCISCO JOSÉ DA SILVA Nº: 376 **Lugar:** - **Código Postal:** 4455-136
LAVRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE R/C COMPOSTA POR 3 DIVISÕES, COZINHA E CASA DE BANHO. TEM LOGRADOURO. O ARTIGO 12587 CORRESPONDE AO TERRENO ONDE FOI CONSTRUÍDA A CASA ANTERIORMENTE INSCRITA SOB ARTIGO 1881.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 429,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 87,0000 m² **Área bruta de construção:** 87,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.938,82 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 150.711,00 **Coordenada Y:** 475.919,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.170,00	=	603,00	x	92,1900	x	1,00	x	1,50	x	1,090	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5140760 **Entregue em :** 2012/11/01 **Ficha de avaliação nº:** 7698169 **Avaliada em :** 2012/12/03**TITULARES****Identificação fiscal:** 150995237 **Nome:** FRANCISCO MANUEL DA SILVA MAIA**Morada:** R DO AREAL 347, LAVRA, 4455-060 LAVRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 196887640**Identificação fiscal:** 196075858 **Nome:** CARLA MARIA DA SILVA MAIA**Morada:** AV DA BOAVISTA 4875 1º B E, PORTO, 4100-141 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 196887640

Emitido via internet em 2026-03-30

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DYLMGTLYRAOJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.