

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 11073 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 5909

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Zofimo Ramos Luz Nº: 11 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-704 SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 292,0000 m² **Área de Implantação do edifício:** 292,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.087,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Zofimo Ramos Luz Nº: 11 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2910-704 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º-B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 63,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,3970 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.549,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.786,00 **Coordenada Y:** 173.475,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4346839 **Entregue em :** 2012/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 6628898 **Avaliada em :** 2012/10/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.980,00	=	603,00	x	71,3970	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 707321280 **Nome:** RUFILO PINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESCNH DAS TRINEIRAS Nº38, SETÚBAL, 2900-135 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-04-16

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 165192437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MRKSHVVTMEKJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e Introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.