

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 40 - LUZIM E VILA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 2835 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 37 - VILA COVA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 234

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Campos **Lugar:** Campos **Código Postal:** 4560-872 VILA COVA PNF

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de dois pavimentos, destinado a habitação, com a área de 61 m² e logradouro com 259 m².

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:**

130,0000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.028,11 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 191.098,00 **Coordenada Y:** 466.816,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.240,00	=	603,00	x	85,0500	x	1,00	x	0,90	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4956701 **Entregue em :** 2012/10/20 **Ficha de avaliação nº:** 7453486 **Avaliada em :**

2012/11/06

TITULARES

Identificação fiscal: 708647766 **Nome:** JOAQUIM PEREIRA DA MOTA VIEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV ALMINHAS N 52, VILA COVA, 4560-871 VILA COVA PNF

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMPOSTO DE SELO

Emitido via internet em 2025-05-12

O Chefe de Finanças

José Pacheco Sousa

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RISIIMQTIBHD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.