LEILOEIRA

Faça bons negócios

Os melhores leilões
para investir estão aqui.

LOTE 1 - VERBA 1 a 47 e 49 a 57

Equipamento para fabrico de calçado (máquinas diversas, transportador, prensas, balancés, forno, compressor, matéria prima).

VMV - 12.675,00€

Verba nº 1 - Um balancé da marca Atom.

Verba nº 2 - Um balancé da marca Atom, SE25.

Verba nº 3 - Um balancé da marca Fipi, SE25.

Verba nº 4 - Uma esmeriladora da marca Sady, MD150F.

Verba nº 5 - Um lote composto por: duas secretárias metálicas, duas cadeiras com rodas, uma estante com prateleiras cor preta.

Verba nº 6 - Um lote composto por: uma estante metálica com três módulos, uma estante metálica com dois módulos, uma mesa com rodas, um suporte metálico com rodas, lote de peles diversas, cortantes metálicos.

Verba nº 7 - Uma máquina de facear da marca Sagitta.

Verba nº 8 - Uma máquina de costura da marca Sewmaq, SW9630-7.

Verba nº 9 - Uma máquina de costura da marca Durkopp Adler, 4181i.

Verba nº 10 - Uma máquina de costura de ponto corrido da marca Juki, DDl227.

Verba nº 11 - Uma máquina de costura da marca Sewmaq, SW8971-7.

Verba nº 12 - Uma máquina de costura da marca Refrey, 1901/41.

Verba nº 13 - Uma máquina de costura da marca HO HSING.

Verba nº 14 - Uma máquina de costura da marca Somacal.

Verba nº 15 - Uma máquina de costura da marca Refrey, 1901/41.

Verba nº 16 - Uma máquina de moldar contrafortes, da marca Vifama, V9204, com dois postos.

Verba nº 17 - Uma máquina de moldar contrafortes, da marca Vifama, V92, com dois postos.

Verba nº 18 - Uma máquina de cardar cortes marca C.A.P.

Verba nº 19 - Uma máquina de colocar ilhoses marca A.J.R.A.

Verba nº 20 - Uma máquina de colocar ilhoses marca A.J.R.A.

Verba nº 21 - Uma máquina de colar testeiras.

Verba nº 22 - Uma lixadeira com aspiração.

Verba nº 23 - Uma lixadeira com aspiração.

Verba nº 24 - Um forno marca Eletrotecnica B.C., 210, do ano de 1996.

Verba nº 25 - Uma máquina de vapor da marca Stema.

Verba nº 26 - Um humidificador de calcanheiras da marca Stema.

Verba nº 27 - Uma máquina de fechar calcanheiras da marca Reces.

Verba nº 28 - Uma máquina de enformar cortes da marca ACBF, Lda., VC-2001.

Verba nº 29 - Uma máquina de fechar bicos marca Reces.

Verba nº 30 - Uma máquina de montar bicos marca Cerim, K200.

Verba nº 31 - Uma máquina de reactivar sem marca visível.

Verba nº 32 - Uma máquina de pregar e aparar palmilhas sem marca visível.

Verba nº 33 - Um transportador sem marca visível.

Verba nº 34 - Uma máquina de desenformar, sem marca visível.

Verba nº 35 - Uma escovadeira da marca Bava Machines.

Verba nº 36 - Uma máquina de enformar botas da marca Bastos & Valente.

Verba nº 37 - Uma prensa marca Bastos & Valente.

Verba nº 38 - Uma máquina de reactivar marca Elvi.

Verba nº 39 - Um porta-paletes cor amarela marca Ayerbe.

Verba nº 40 - Uma cabine de pintura, marca Tecmacal.

Verba nº 41 - Uma cabine de pintura, sem marca visível.

Verba nº 42 - Uma máquina de montar bicos marca Cerim, K63, uma máquina de costura marca C. M. C. I., uma máquina da marca Dimep, uma máquina de moldar contrafortes, da marca Giovi, V9204, com dois postos, uma máquina de costura marca Singer.

Verba nº 43 - Uma máquina de cintar marca Combipack.

Verba nº 44 - Um lote composto por: quatro armários vestiários metálicos de seis portas, um armário vestiário metálico de três portas, uma mesa metálica com tampo em fórmica, dois bancos metálicos corridos, sete cadeiras diversas, um móvel em fórmica com duas portas e duas gavetas, uma mesa de apoio, um frigorífico de duas portas, dois microondas, uma placa elétrica dupla, uma máquina de café Nespresso, uma mesa redonda com tampo branco.

Verba nº 45 - Lote de mesas e bancadas de trabalho, estantes metálicas, cacifos em PVC.

Verba nº 46 - Um lote composto por: três secretárias metálicas, duas mesas de apoio, metálica, um móvel com prateleiras cor branca, um móvel em madeira, quatro cadeiras com rodas forradas a napa preta, uma secretária em L, um móvel metálico com duas portas, um móvel metálico com portas de correr em vidro, uma cadeira forrada a tecido preto, um móvel em madeira com portas de correr em vidro, um cofre monobloco com duas portas.

Verba nº 47 - Máquinas e cortantes em estado de sucata.

Verba nº 49 - Uma máquina de ilhós marca A. Reis & Filho, Lda.

Verba nº 50 - Um compressor da marca Champion, FM11RS.

Verba nº 51 - Uma mesa marca Edo, 1653A.

Verba nº 52 - Uma prensa da marca Iron Fox, AS1800K49.

Verba nº 53 - Um humidificador de bicos da marca Stema, Polair Hiross.

Verba nº 54 - Um reactivador, sem marca visível.

Verba nº 55 - Uma máquina de colar testeiras, sem marca visível.

Verba nº 56 - Um secador de ar comprimido da marca Stema, Polair Hiross DXB 012.

Verba nº 57 - Uma máquina de costura, sem marca visível.

LOTE 2 - VERBA 48

Verba nº 48 - Um lote de estantes em dexion, pele, tecido e sapatos.

VMV - 500,00€

LOTE 3 - VERBA 58

Verba nº 58 - Uma viatura ligeira de mercadorias, da marca Ford, modelo Transit, a gasóleo, de cor branca, do ano de 2001, com a matrícula **78-57-SH**, com 333.562Km.

VMV - 1.500,00€

Insolvência de Constantino & Moura, Lda.
Processo n.º 3318/23.0T8OAZ
TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE AVEIRO
JUÍZO DE COMÉRCIO DE OLIVEIRA DE AZEMÉIS – JUIZ 1

LEILÃO ELECTRÓNICO

AI: Dr. Vasco Azevedo

LOTE 4 - VERBA 59

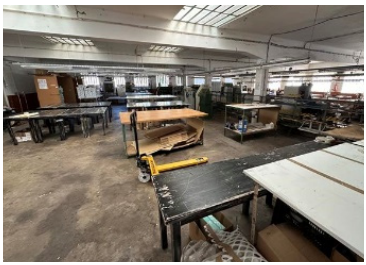
Verba nº 59 - Uma viatura ligeira de passageiros, da marca Volvo, modelo V50, a gasóleo, de cor branca, do ano de 2007, com a matrícula **73-DU-16**, com 219.096Km.

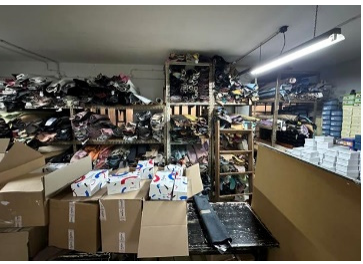
VMV - 2.000,00€

Insolvência de Constantino & Moura, Lda.
Processo n.º 3318/23.0T8OAZ
TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE AVEIRO
JUÍZO DE COMÉRCIO DE OLIVEIRA DE AZEMÉIS – JUIZ 1

LEILÃO ELECTRÓNICO

AI: Dr. Vasco Azevedo





Visitas por marcação: Sérgio Teixeira - 961 759 210

Local: Rua Comendador Rainho, Nº 802, **São João da Madeira**
Coordenadas: 40.887487, -8.489150

Regulamento de venda:

1 - A licitação deverá ser realizada em **www.bidleiloeira.pt** entre as 11.00h do dia 17 de Novembro de 2023 e as 11.00h do dia 04 de Dezembro de 2023;
2 - Para licitar, os interessados deverão estar obrigatoriamente registados no site;
3- Todo o regulamento disponível em **www.bidleiloeira.pt**.

TERMOS E CONDIÇÕES
CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 1º (Âmbito e Objeto)

O presente Regulamento:

1- Aplica-se à organização e acompanhamento de venda de bens móveis e imóveis, corpóreos e incorpóreos, através de leilão eletrónico e / ou receção de propostas eletrónicas.
2- Estabelece as regras gerais para a utilização do serviço disponibilizado na plataforma www.bidleiloeira.pt e a participação dos interessados na aquisição eletrónica dos bens, de acordo:
• Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;
• Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;
• Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;
• Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;
• As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo/brochura de venda.

Artigo 2º (Glossário)

Para efeitos das presentes condições gerais de venda entende-se por:

• BID – LEILOEIRA, UNIPESSOAL, LDA.: sociedade comercial com sede na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, 15 – Sala 10.3, 4400-134 Vila Nova de Gaia, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados, doravante designada por BID – LEILOERA;
• www.bidleiloeira.pt: sítio da Internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível na Internet;
• Vendedor: o proprietário de bem móvel ou imóvel, ou com capacidade e legitimidade para promover a venda, que outorgue contrato de prestação de serviços com a BID – LEILOEIRA, UNIPESSOAL, LDA, nos termos do Decreto-Lei n.o 155/2015, de 10 de Agosto;
• Comprador: pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel ou imóvel cuja venda seja promovida através da plataforma informativa www.bidleiloeira.pt;
• Registo: o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no website e participar na apresentação de propostas em vendas online (venda por proposta ou leilão), de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;
• Website: conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço www.bidleiloeira.pt, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;
• Utilizadores: pessoas singulares ou colectivas que se registem no sítio www.bidleiloeira.pt nos termos definidos pela BID - LEILOEIRA.

Artigo 3º (A plataforma www.bidleiloeira.pt)

A plataforma é uma aplicação informática propriedade da BID - LEILOEIRA que pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de bens móveis e imóveis online.

TERMOS E CONDIÇÕES
CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 4º (Condições de Acesso)

1. Será concedido acesso à plataforma www.bidleiloeira.pt na qual ficará como utilizador certificado, a quem se registar através do portal, conforme indicado;

Artigo 5º (Informações e Protecção de Dados)

São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

- As especificações dos bens a vender;
- A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);
- O local e duração do exame aos bens a vender;
- As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;
- A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;
- A garantia da fidedignidade das comunicações;
- A garantia do registo das sessões de venda.

Artigo 6º (Informações e Protecção de Dados)

1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.
2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, previamente definida, na respectiva brochura de venda e/ou área do bem, quer através da fixação de dias para o efeito, quer através de marcação a definir com a BID – LEILOEIRA.
3. O vendedor e a BID - LEILOEIRA presumem que os interessados visitaram os bens em causa, tendo assim conhecimento das suas características e limitações, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro.
4. O vendedor e a BID – LEILOEIRA, não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.
5. O vendedor e a BID – LEILOEIRA declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

Artigo 7º (Comissão de Venda)

1. Será cobrada pela BID – LEILOEIRA uma comissão ao comprador, à qual acrescerão os impostos devidos, conforme mencionada nas condições de venda específicas de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos, a:
a) 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
b) 10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis.
2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.
3. Caso a adjudicação seja ao credor com garantia real, este será isento do pagamento da referida comissão.

TERMOS E CONDIÇÕES
CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 8º (Condições)

As condições de venda de cada processo serão disponibilizadas na plataforma www.bidleiloeira.pt e em papel, disponível na sede da BID – LEILOEIRA e no local designado para realização da venda.

Artigo 9º (Do leilão eletrónico - Duração e Funcionamento)

O período do leilão é publicitado na área do leilão, através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora de fim, sendo esta variável caso o leilão tenha um número de lotes que assim o justifique, num temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos, disponível para o efeito.
1. O fecho do leilão é controlado automáticamente pelo sistema tendo por referência a hora do servidor onde está instalada a plataforma www.bidleiloeira.pt. O leilão terminará à hora definida se nos últimos 60 segundos anteriores ao fecho previsto não forem efectuadas novas licitações, caso contrário, a hora de fecho será incrementada automáticamente e o leilão terminará quando se verifiquem 60 segundos sem novas licitações.
2. Cada bem em leilão online apresenta dois valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:
2.1 Valor de venda: valor a partir do qual se considera o bem vendido após o fim do leilão, o qual será adjudicado à maior licitação;
2.2 Valor da última licitação: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.
3. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela BID – LEILOEIRA, em função do caso em concreto, informação disponível na área do bem em venda.
4. Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a BID – LEILOEIRA não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.

Artigo 10º (Caução)

1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução, através de cheque emitido a favor de BID – LEILOEIRA ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio www.bidleiloeira.pt, ou de qualquer outra forma tornada pública.
2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.
3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da BID – LEILOEIRA ou da entidade vendedora, sem prejuízo da responsabilidade civil que, na circunstância, causa.

Artigo 11º (Adjudicação e Pagamento dos Bens)

1. 1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Particulares a anunciar em cada processo de venda.
2. Caso o valor de venda não seja atingido e o leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à BID – LEILOEIRA avisar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não.

TERMOS E CONDIÇÕES
CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

3. 3. No caso dos BENS MÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta e / ou e-mail) pela BID – LEILOEIRA, dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor licitado, acrescido de IVA à taxa em vigor, bem como o valor da respetiva comissão de venda, através dos meios indicados na comunicação da adjudicação.
4. No caso dos BENS IMÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta e / ou e-mail) pela BID – LEILOEIRA, dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, bem como o valor da respetiva comissão de venda, através do meio indicado na comunicação da adjudicação. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no ato da escritura de compra e venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros). A escritura é agendada pela encarregada de venda.
5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no website.
6. Caso seja exercido o direito de remissão, os bens serão adjudicados ao remidor, pelo mesmo valor, termos e condições referidos nos pontos 3 e 4.

Artigo 12º (Levantamento de Bens)

1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
2. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
3. Os bens móveis terão de ser levantados no prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação.
4. Os bens imóveis serão entregues no ato de Escritura de Compra e Venda.
5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.
6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
a) cancelamento da adjudicação;
b) responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
c) perda dos valores já entregues.

Artigo 13º (Relevância Criminal)

A BID – LEILOEIRA, reserva-se o direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o website ou o processo de venda.

Artigo 14º (Desconsideração de Ofertas de Compra/Incumprimento)

1. As ofertas de compra quer através de proposta eletrónica quer através de leilão online que sejam registadas no sítio www.bidleiloeira.pt após o encerramento do processo de venda poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à BID – LEILOEIRA a decisão de tal facto com total poder discricionário.

2. O não pagamento do preço poderá motivar as seguintes consequências:
a) cancelamento da adjudicação;
b) responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
c) perda da caução entregue.
3. Se por motivos alheios à BID – LEILOEIRA a venda for anulada, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor e daquela.

Artigo 15º (Disposições Gerais)

1. A BID – LEILOEIRA não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema online venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão gerados por fatores alheios à BID – LEILOEIRA que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.
2. A BID – LEILOEIRA poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta.
3. A BID – LEILOEIRA é mera encarregada de venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda nem pelos impostos devidos pelos adquirentes dos mesmos.
4. A BID – LEILOEIRA, não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas instalações onde os bens se encontram, em dia de visita, leilão ou dia de entrega de bens.
5. A aceitação destes termos e Condições Gerais, juntamente com os previstos na Politica de Utilização e Segurança, é indispensável à utilização dos serviços prestados pela BID – LEILOEIRA, pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e condições gerais e nas políticas de privacidade, assim como nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.
6. Os serviços da BID – LEILOEIRA estão disponíveis apenas para as pessoas físicas ou jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como de utilizadores que tenham sido suspensos da BID – LEILOEIRA, temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na Lei.
7. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de consumo: Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo do Porto, Rua Damião de Góis, 31, Loja 6, 4050-225 Porto. www.cicap.pt

LEILÕES ELECTRÓNICOS

LEILÕES PRESENCIAIS

CARTA FECHADA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

BID LEILOEIRA

T. +351 223 744 484
E. geral@bidleiloeira.pt
www.bidleiloeira.pt