

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

ARTIGO MATRICIAL: 6593 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 07 - PERAFITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1747

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO PROGRESSO **Nº:** 217 **Lugar:** - **Código Postal:** 4455-533 PERAFITA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO INDUSTRIAL CONSTITUÍDO POR NAVE FABRIL, COM 2 PEQUENOS COMPARTIMENTOS ANEXOS, CORPO DESTINADO A DESENHO E FOTOGRAFIA, COMPOSTO POR SECÇÕES DE TRANSPORTE, ARQUIVO DE MATRIZES, REPETIDORA, MÁQUINA FOTOGRÁFICA, QUARTO ESCURO, PRENSA, DESENHO, ARQUIVO E SANITÁRIO, CORPOS DESTINADOS A ESCRITÓRIOS E VESTIÁRIOS, COMPOSTO DE SALA DE ESCRITÓRIOS, ARQUIVO E WC, GABINETE DE GERÊNCIA, REFEITÓRIO DE HOMENS E REFEITÓRIO DE MULHERES, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS DE HOMENS E MULHERES E AINDA ARMAZÉM DE TINTAS, GELATINAS E POSTO DE TRANSFORMAÇÃO.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.240,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €829.332,98 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 152.894,00 **Coordenada Y:** 472.109,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
795.180,00	=	603,00	x	2.021,0000	x	0,60	x	1,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4665704 **Entregue em :** 2012/10/05 **Ficha de avaliação nº:** 7079722 **Avaliada em :** 2012/10/30

TITULARES

Identificação fiscal: 500105545 **Nome:** FABRICAS VASCO GAMA INDUSTRIAS TRANSFORMADORES SA

Morada: R DA MANUTENÇÃO N 104, LISBOA, 1900-321 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-03-02

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WBKTRQAQWKFU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.