

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 35 - RIBEIRÃO
ARTIGO MATRICIAL: 3825 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** SAM **Código Postal:** 4760-725 RIBEIRÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO DESTINADO A ESTAÇÃO DE SERVIÇO DE COMBUSTÍVEIS E SNACK BAR COM 2 DIVISÕES. S. C. 184 M2. Q. 206 M2. CONSTRUÍDO DE NOVO. OCUPADO EM 01/09/2000.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 390,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 184,0000 m² **Área bruta de construção:** 184,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 184,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.278,59 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 162.548,00 **Coordenada Y:** 486.839,00

Justificativo:

Posto de abastecimento de combustivies

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : $Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + (Abc(n) \times \text{Custo}/m^2)$

$Vt(\text{total}) = At \times \text{Preço}/m^2 + (Abc(1) \times \text{Custo}/m^2 + Abc(2) \times \text{Custo}/m^2 + Abc(3) \times \text{Custo}/m^2 + Abc(4) \times \text{Custo}/m^2 + Abc(5) \times \text{Custo}/m^2 + Abc(6) \times \text{Custo}/m^2)$

Vat Terreno

Vat= 390,0000 x 75,00

Vat= 29250,00

Vt1 área de abastecimento

Vt1= 134,0000 x 300,00

Vt1 = 40200,00

Vt2 loja conveniência/quiosque

Vt2= 50,0000 X 500,00

Vt2 = 25000,00

Vt3 Escavação/Construção tanques armazenamento

Vt3= 134,0000 X 200,00

Vt3 = 26800,00

Vt4 lavagem

Vt4 = 0,0000 X 0,00

Vt4 = 0,00

Vt5 Pavimento betuminoso

Vt5= 134,0000 X 50,00

Vt5= 6700,00

Vt6 0,00

Vt6= 0,0000 X 0,00

Vt7= 0,00

Vt (total) = Vat + (Vt1+ Vt2 + Vt3 + Vt4+ Vt5+Vt6)

Vt = 127786,00

Valor Patrimonial

€ 127.790,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 3551657 **Entregue em :** 2012/06/24 **Ficha de avaliação nº:** 5345452 **Avaliada em :** 2012/06/28

TITULARES

Identificação fiscal: 500591652 **Nome:** BOMBAVE - BOMBAS CENTRIFUGAS E HIDRAULICAS DO AVE, S.A.

Morada: AV DA INDUSTRIA, RIBEIRAO, 4760-706 RIBEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PROPRIETÁRIO

Obtido via internet em 2020-09-11

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)