

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 35 - RIBEIRÃO
ARTIGO MATRICIAL: 3969 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA INDUSTRIA **Lote:** 3 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-701 RIBEIRÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETARIO **Sul:** PROPRIETARIO **Nascente:** ESTRADA **Poente:** PROPRIETARIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: EDIFÍCIO DESTINADO A COMÉRCIO, DE CAVE, RÉS DO CHÃO E ANDAR COM 9 DIVISÕES. S. C. 685 M2. Q. 948 M2. CONSTRUÍDO DE NOVO. OCUPADO EM 10/06/2002.
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.633,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 685,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.370,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.370,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €412.163,42 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 163.180,00 **Coordenada Y:** 486.727,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 395.190,00 & = & 603,00 & \times & 1.204,7000 & \times & 0,80 & \times & 0,80 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3463877 **Entregue em :** 2012/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 5181708 **Avaliada em :** 2012/06/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500591652 **Nome:** BOMBAVE - BOMBAS CENTRIFUGAS E HIDRAULICAS DO AVE, S.A.
Morada: AV DA INDUSTRIA, RIBEIRAO, 4760-706 RIBEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PROPRIETARIO



Obtido via internet em 2020-09-11

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)