

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 35 - RIBEIRÃO
ARTIGO MATRICIAL: 3418 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 35 - RIBEIRÃO **Tipo:**
URBANO
Artigo: 1584

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: -- Lugar: Sam **Código Postal:** 4760-725 RIBEIRÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício de rés do chão, destinado a indústria, com 2 divisões e uma elevada para escritórios, e um anexo para arrumos.

S. C. 2030 M2.

Q. 4696 M2.

Ampliado há mais de 5 anos.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.726,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.030,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.030,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.030,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €463.726,86 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 162.522,00 **Coordenada Y:** 486.920,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
444.630,00	=	603,00	x	1.920,1800	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3551645 **Entregue em :** 2012/06/24 **Ficha de avaliação nº:** 5345440 **Avaliada em :** 2012/06/28

TITULARES

Identificação fiscal: 500591652 **Nome:** BOMBAVE - BOMBAS CENTRIFUGAS E HIDRAULICAS DO AVE, S.A.

Morada: AV DA INDUSTRIA, RIBEIRAO, 4760-706 RIBEIRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CONTRIBUINTE



Obtido via internet em 2020-09-11

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)