



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 08 - LINHARES
ARTIGO MATRICIAL: 778 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 08 - LINHARES **Tipo:**
URBANO
Artigo: 489

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira de linhares **Lugar:** Linhares **Código Postal:** 6360-080 LINHARES CLB

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público **Sul:** O Próprio **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Manuel Saraiva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 54,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:**
74,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.117,74 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 255.155,00 **Coordenada Y:** 397.652,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.020,00	=	615,00	x	60,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1291288 **Entregue em :** 2007/02/09 **Ficha de avaliação nº:** 1559181 **Avaliada em :**
2007/03/22

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**



Obtido via internet em 2020-10-23

O Chefe de Finanças

(José Manuel Costa Antunes)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 08 - LINHARES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 311 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

sto. Andre

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Eduardo Caetano **Sul:** Felismino Augusto Caetono

Nascente: Limite de Figueiro **Poente:** Felismino Augusto Caetono

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €17,26

Valor Patrimonial Actual: €22,09 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,082000

Descrição: Lameiro

TITULARES

Identificação fiscal:

Jome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

Obtido via internet em 2020-10-23

O Chefe de Finanças

(José Manuel Costa Antunes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 08 - LINHARES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 306 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Sto. Andre

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Felismino caetano **Sul:** Jose Lucas

Nascente: Manuel saraiva **Poente:** Manuel Andre

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €67,74

Valor Patrimonial Actual: €86,83 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,650000

Descrição: Terra de cultura mato, pastagem, oliveiras, videiras, vinha, macieiras, pereiras, figueiras e marmeleiros

TITULARES

Identificação fiscal:

3:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

Obtido via internet em 2020-10-23

O Chefe de Finanças



(José Manuel Costa Antunes)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 03 - CELORICO DA BEIRA **FREGUESIA:** 08 - LINHARES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 313 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Sto. Andre

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Hos de Antonio Cardoso

Nascente: Hos de Antonio Cardoso **Poente:** Limite com Figueiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €20,35

Valor Patrimonial Actual: €26,18 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,095600

Descrição: Terra de Cultura, lameiro

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

Obtido via internet em 2020-10-23

O Chefe de Finanças



(José Manuel Costa Antunes)