

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 2010 NIP:

Descrito na C.R.P. de : CALDAS DA RAINHA sob o registo nº: 1217

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1309

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona industrial **Lote:** 16 **Lugar:** Caldas da rainha **Código Postal:** 2500-328

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 16-A **Sul:** Lote 15-A **Nascente:** Lote 158 **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PAVILHÃO COMPOSTO DE RES DO CHÃO COM DUAS DIVISÕES DESTINADAS A INSTALAÇÃO FABRIL TENDO A NÍVEL DO 1º ANDAR QUATRO ESCRITÓRIOS, TRÊS CASAS DE BANHO E LOGRADOURO.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.650,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.870,0000 m² **Área bruta dependente:** 220,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.650,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €543.680,56 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.271,00 **Coordenada Y:** 273.047,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
502.400,00	=	612,50	x	1.798,7500	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 650473 **Entregue em :** 2005/06/01 **Ficha de avaliação nº:** 616708 **Avaliada em :** 2005/08/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503487651 **Nome:** I M M INDUSTRIA DE MOBILIARIO METALICO LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL LOTE 16, CALDAS DA RAINHA, 2500-161 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600023524

Obtido via internet em 2022-04-22

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 109795075

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

7BG5S7UCBVCY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.