

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA

ARTIGO MATRICIAL: 1824 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Choupelo com entrada **Nº:** 123 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: essa do Choupelo **Nº:** 123 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-681 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com 1 piso destinado a habitação (1 fogo). Prédio com 1 frente de construção modesta. R/c: quarto + cozinha + sala + banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.361,35 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.280,00 **Coordenada Y:** 459.638,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.090,00	=	603,00	x	36,0000	x	1,00	x	1,10	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4656411 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7066717 **Avaliada em :** 2012/10/08

TITULARES

Identificação fiscal: 161264212 **Nome:** MANUEL ARTUR MARTINS PEREIRA LONGO

Morada: R DE SOENGA 133 R/CH DTº, VILA NOVA GAIA, 4400-318 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-08-18

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira Almeida)