

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SANTA MARIA, SALVADOR E SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 3607 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS **sob o registo nº:** 1873

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 13 - TORRES NOVAS (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3366

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Miguel Arnide **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-522 TORRES NOVAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Miguel Arnide **Sul:** António Júlio Vassalo da Costa Alvorão **Nascente:** António Júlio Vassalo da Costa Alvorão **Poente:** António Júlio Vassalo da Costa Alvorão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 672,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 410,9000 m² **Área bruta de construção:** 2.054,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €246.828,69 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habituação Coordenada X: 164.759,00 **Coordenada Y:** 278.928,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 230.940,00 = 612,50 \times [2.054,5000 \times 19,00 + (6,5275 + 0,0000)] \times 0,95 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 554610 **Entregue em :** 2005/03/11 **Ficha de avaliação nº:** 474488 **Avaliada em :** 2005/04/03

TITULARES

Identificação fiscal: 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

Morada: AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ADJUDICAÇÃO

Obtido via internet em 2020-07-28

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)