

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PEDROSO E SEIZEZELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 11816 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 05971

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 13 - PEDROSO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6913

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTRADA ROMANA **Nº:** 102 **Lugar:** PEDROSO **Código Postal:** 4415-350 PEDROSO

**Av./Rua/Praça:** Vereda 1 da Rua Alhexandre Herculano **Nº:** 85 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-350 PEDROSO

**Av./Rua/Praça:** Vereda 1 da Rua Alhexandre Herculano **Nº:** 93 **Lugar:** Pedroso **Código Postal:** 4415-350 PEDROSO

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTRADA ROMANA, DTº FT **Nº:** 102 **Lugar:** SRª DO MONTE **Código Postal:** 4415-350 PEDROSO

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTRADA ROMANA, FRENTE **Nº:** 102 **Lugar:** PEDROSOQ **Código Postal:** 4415-152 PEDROSO

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTRADA ROMANA, FRENTE **Nº:** 102 **Lugar:** PEDOSO **Código Postal:** 4415-918 PEDROSO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano com 16 fracções de "A" a "Q" constituído em regime de Propriedade Horizontal de acordo com o previsto no artigo 1421º do Código Civil

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 433,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 382,5000 m² **Área bruta privativa total:** 1.437,6012 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTRADA ROMANA, DTº FT **Nº:** 102 **Lugar:** SRª DO MONTE **Código Postal:** 4415-350 PEDROSO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 61,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,7000 m² **Área bruta dependente:** 11,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.264,90 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.908,00 **Coordenada Y:** 457.389,00 **Mod 1 do IMI nº:** 824289 **Entregue em :** 2005/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 909891 **Avaliada em :** 2006/02/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.420,00	=	612,50	x	92,2287	x	1,00	x	1,20	x	1,060	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 13 - PEDROSO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 7879 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 743876750 **Nome:** LUIS DA SILVA OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DA ESTRADA ROMANA 102 R/C DTO FTE SENHORA DO MONTE, PEDROSO, 4415-918  
PEDROSO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.SELO-PART.1916546

Obtido via internet em 2019-05-15

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)