

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ**ARTIGO MATRICIAL:** 3111 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Bº Pré Fabricado **Nº:** 12 **Lugar:** Reguengos Monsaraz **Código Postal:** 7200-251 REGUENGOS DE MONSARAZ

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 255,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 121,0000 m² **Área bruta de construção:** 121,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.780,42 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 252.849,00 **Coordenada Y:** 162.112,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 43.790,00 | = | 603,00 | x | 106,5000 | x | 1,00 | x | 0,90 | x | 1,010 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3689628 **Entregue em :** 2012/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 5614007 **Avaliada em :** 2012/11/22

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 744101018 **Nome:** MARIA HELENA DA SILVA SARMENTO GOMES PEREIRA DE LIMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** TV DO CANTO Nº 25, PEROLIVAS, 7200-478 REGUENGOS DE MONSARAZ**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 158453468 **Nome:** ANA ELOIZA GOMES PEREIRA DE LIMA QUINTAS**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 180934341 **Nome:** LUIS FILIPE GOMES PEREIRA DE LIMA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 182648168 **Nome:** RICARDO EMANUEL GOMES PEREIRA DE LIMA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 189526130 **Nome:** PAULO ALEXANDRE GOMES PEREIRA DE LIMA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 197280935 **Nome:** AFONSO HENRIQUES GOMES PEREIRA DE LIMA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 205984096 **Nome:** SUSANA MARTA GOMES PEREIRA DE LIMA REIS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 209053348 **Nome:** MARIA DO PILAR GOMES PEREIRA DE LIMA BASTOS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0973; Part ISTG: 1951274 **NIF do proprietário da raíz:** 248896458 **Nome:** CATIA SOFIA DOS SANTOS PEREIRA DE LIMA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SERV.FIN./PA228

Emitido via internet em 2025-04-21

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Reis Calaco)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 232966559

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UOKBZAYQGPWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.