

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 02 - CABANAS DE VIRIATO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2048 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Tapada dos Ramalhais, Ribeiro do Fojo ou Quinta do Conde Barão **Lote:** 54 **Lugar:** Cabanas de Viriato **Código Postal:** 3430-642 CABANAS DE VIRIATO

**Av./Rua/Praça:** Loteamento do Fojo **Lote:** 54 **Lugar:** Cabanas de Viriato **Código Postal:** 3430-642 CABANAS DE VIRIATO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote53 **Sul:** Ribeiro **Nascente:** Estrada **Poente:** Albano Tomas Sampaio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 984,2000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.133,08 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 213.403,00 **Coordenada Y:** 388.395,00

$$\frac{Vt^*}{18.710,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{43.8810} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6861861 **Entregue em :** 2016/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 10362958 **Avaliada em :** 2016/04/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

**Morada:** AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 980617375

Emitido via internet em 2023-03-24

**O Chefe de Finanças**



(Isabel da Conceição Almeida Abrantes  
Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 980617375

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

5Y1ES13XG1EL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.