

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 02 - CABANAS DE VIRIATO
ARTIGO MATRICIAL: 2045 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada dos Ramalhais, Ribeiro do Fojo ou Quinta do Conde Barão **Lote:** 51 **Lugar:** Cabanas de Viriato **Código Postal:** 3430-642 CABANAS DE VIRIATO

Av./Rua/Praça: Loteamento do Fojo **Lote:** 51 **Lugar:** Cabanas de Viriato **Código Postal:** 3430-642 CABANAS DE VIRIATO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Adelino Serrador **Sul:** Arruamento **Nascente:** Ribeiro **Poente:** Arruamento e Escola Ebi

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.085,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.922,65 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 213.188,00 **Coordenada Y:** 388.533,00

$$\frac{Vt^*}{20.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{47.9795} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6861838 **Entregue em :** 2016/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 10362955 **Avaliada em :** 2016/04/22

TITULARES

Identificação fiscal: 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

Morada: AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 245996680

Emitido via internet em 2023-03-24

O Chefe de Finanças



(Isabel da Conceição Almeida Abrantes
Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 980617375

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1EA7YL3TTSXT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.