

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2613 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 01133

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 10 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1588

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOAQUIM OLIVEIRA LOPES DOS SANTOS, **Nº:** 220 **Lugar:** NOGUEIRA **Código Postal:** 4475-475 MAIA

**Av./Rua/Praça:** RUA JOAQUIM OLIVEIRA LOPES DOS SANTOS, **Nº:** 222 **Lugar:** NOGUEIRA **Código Postal:** 4475-475 MAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 440,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 132,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 254,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 283,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOAQUIM OLIVEIRA LOPES DOS SANTOS, **Nº:** 220 **Lugar:** NOGUEIRA **Código Postal:** 4475-475 MAIA

**Andar/Divisão:** CRS

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 492,7000 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 138,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 123,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 66,7000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €115.547,98 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.187,00 **Coordenada Y:** 474.703,00 **Mod 1 do IMI nº:** 620097 **Entregue em :** 2005/05/06 **Ficha de avaliação nº:** 577075 **Avaliada em :** 2005/06/02

=  x  x  x  x  x

108.110,00 = 612,50 x 147,2793 x 1,00 x 1,12 x 1,070 x 1,00  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 10 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1737 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 209494964 **Nome:** PAULO SERGIO FERREIRA DE OLIVEIRA

**Morada:** R JOAQUIM OLIVEIRA LOPES DOS SANTOS 220, MAIA, 4475-475 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 146374983

Obtido via internet em 2018-04-13

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)