

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 7670 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 1659

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3865

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3866

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3867

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta Antonio Pedro **Nº:** 51 **Lugar:** Fanzeres **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Av./Rua/Praça: Praceta de António Pedro, números 21, 27, 31, 37, 41, 47 e 51, com entrada pelo número 47 **Nº:** 47 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício Habitacional e Comercial de 3 blocos, composto por Cave, R/C e 4 Andares, Direito e

Esquerdo, destinado a Garagens, Comércio e Habitação, perfazendo um total de 63 fracções autónomas, revestido a cerâmica e cada bloco com apenas 1 elevador.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.989,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.989,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.935,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

Andar/Divisão: LOGR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.020,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.280,00 **Coordenada Y:** 466.735,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2975768 **Entregue em :** 2012/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 3915818 **Avaliada em :** 2012/02/09

$$\frac{Vt^*}{3.020,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{15,6500} \times \frac{Ca}{0,40} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4643 **Fracção:** X

TITULARES

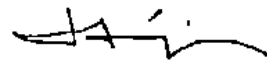
Identificação fiscal: 191859885 **Nome:** JOSE MANUEL MONTEIRO MARQUES

Morada: PCT ANTÓNIO PEDRO Nº 37 4º ESQ, FÂNZERES, 4510-498 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 6. C.N. PORTO

Obtido via internet em 2018-04-18

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)