

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 7670 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR  **sob o registo nº:** 1659

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3865

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3866

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3867

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta Antonio Pedro **Nº:** 51 **Lugar:** Fanzeres **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Av./Rua/Praça:** Praceta de António Pedro, números 21, 27, 31, 37, 41, 47 e 51, com entrada pelo número 47 **Nº:** 47 **Lugar:** Gondomar **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício Habitacional e Comercial de 3 blocos, composto por Cave, R/C e 4 Andares, Direito e

Esquerdo, destinado a Garagens, Comércio e Habitação, perfazendo um total de 63 fracções autónomas, revestido a cerâmica e cada bloco com apenas 1 elevador.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.989,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.989,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 3.935,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AY

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta António Pedro - Urbanização da Quinta da Igreja **Nº:** 51 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-498 FANZERES

**Andar/Divisão:** 4ºEs

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 27,6600 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 100,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.770,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.280,00 **Coordenada Y:** 466.735,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2975768 **Entregue em :** 2012/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 3915804 **Avaliada em :** 2012/02/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.770,00	=	603,00	x	101,0800	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4643 **Fracção:** AY

**TITULARES**

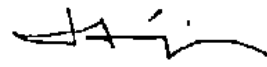
**Identificação fiscal:** 191859885 **Nome:** JOSE MANUEL MONTEIRO MARQUES

**Morada:** PCT ANTÓNIO PEDRO Nº 37 4º ESQ, FÂNZERES, 4510-498 FÂNZERES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 6. C.N. PORTO

Obtido via internet em 2017-12-28

**O Chefe de Finanças**



(João Guilherme Teixeira Araújo)