

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 3977 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 03 - SETUBAL (S. JULIÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2279

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO ROMEU Nº: 16/17 **Lugar:** SETUBAL

Av./Rua/Praça: RUA DO ROMEU Nº: 16/17 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-002 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO ANTIGO DE ALVENARIA, COM ÁREA COBERTA DE 36,12 M2 COM R/C, 1º, 2º ANDAR E SOTÃO, TUDO PARA COMÉRCIO.

R/C COM 1 DIVISÃO E 1 CASA DE BANHO, COM ÁREA DE 36,12 M2

1º ANDAR COM 2 DIVISÕES, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR E VARANDA, COM ÁREA DE 36,12 M2

2º ANDAR COM 2 DIVISÕES, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR E VARANDA, COM A ÁREA DE 36,12 M2

SOTÃO COM 1 DIVISÃO, COM A ÁREA DE 36,12 M2

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,1200 m² **Área de implantação do edifício:** 36,1200 m² **Área bruta de construção:** 144,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,4800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €182.352,65 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 133.815,00 **Coordenada Y:** 173.266,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 178.340,00 | = | 603,00 | x | 140,0320 | x | 1,20 | x | 2,20 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5715564 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8489350 **Avaliada em :** 2012/12/31

TITULARES

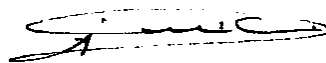
Identificação fiscal: 500291233 **Nome:** TUTILANCHE ACTIVIDADES HOTELEIRAS LDA

Morada: R FRADIQUE MORUJÃO 260, SENHORA HORA, 4460-322

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ALGES

Obtido via internet em 2018-02-05

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)