AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3468 - GONDOMAR-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

ARTIGO MATRICIAL: 7258 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR **sob o registo nº:** 4208

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Sevilhães **Nº:** 258 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-450 RIO TINTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c com 3 divisões, cozinha e q. banho - 1 fogo.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.346,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta de construção:** 252,0000 m² **Área bruta dependente:** 137,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.599,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.370,00 **Coordenada Y:** 467.877,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.400,00	=	615,00	x	171,6500	x	1,00	x	1,10	x	1,070	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1089421 **Entregue em :** 2006/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 1273685 **Avaliada em :** 2006/09/15

TITULARES

Identificação fiscal: 202622363 **Nome:** JOSE LUIS DA SILVA PINTO

Morada: R DOUTOR MANUEL DE ARRIAGA 160 2 DIREITO, CAMPO, 4440-004 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PARTIC.314044

Identificação fiscal: 227004051 **Nome:** DANIELA FILIPA FERREIRA PINTO

Morada: R DOUTOR MANUEL DE ARRIAGA 160 2 DIREITO, CAMPO, 4440-004 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/6 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PARTIC.2315498

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3468 - GONDOMAR-2

Obtido via internet em 2022-03-04

O Chefe de Finanças

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

D32T1EDHWP3W

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.