



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

SECÇÃO: N **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 42 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BREJO FARIA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,00

Valor Patrimonial Actual: €236,15 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,736200

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,442000 ha **Rendimento Parcial:** €2,58

Parcela: 1 **Q.C.:** DMS - DAMASQUEIROS / POMAR DE **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

NºArv.Disp: 5

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,90

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 2 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,408000 ha **Rendimento Parcial:** €1,25

Parcela: 3 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,080000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 4 **Q.C.:** P - PASTAGEM OU PASTO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,060000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 5 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,548000 ha **Rendimento Parcial:** €4,11

Parcela: 6 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,076000 ha **Rendimento Parcial:** €0,14

Parcela: 7 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,122200 ha **Rendimento Parcial:** €92,69

TITULARES



Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 3201 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 319

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Brejos Faria **Lugar:** Quinta da Barragem

Av./Rua/Praça: Brejos Faria **Lugar:** Quinta da Barragem **Código Postal:** 2860-004 ALHOS VEDROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de r/c com duas divisões assoalhadas, arrecadação e abegoaria. Anexo garagem ampla.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 159,0000 m² **Área bruta de construção:** 159,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.814,75 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 122.155,00 **Coordenada Y:** 186.712,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 77.650,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 140,6150 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,110 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6223618 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9336803 **Avaliada em :**

2013/03/08

TITULARES

Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)