

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 7800 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7004

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CARCAVELOS NABAIS - LAGOS **Lote:** 155 **Lugar:** AZEITÃO **Código Postal:** 2925-288 AZEITÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 154 **Sul:** LOTE 156 **Nascente:** MUNICIPIO - ARRUAMENTO **Poente:** LOTES 152 E 153

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 346,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.724,85 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 31,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 121.863,00 **Coordenada Y:** 172.856,00

$$\frac{Vt}{48.990,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{48.7885} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,110}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5958326 **Entregue em :** 2013/01/12 **Ficha de avaliação nº:** 8849061 **Avaliada em :** 2013/01/16

TITULARES

Identificação fiscal: 151200 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO) - 151200

Morada: Rua de São Simão, 177, 2925-288 Azeiteiros, Azeiteiros, União das Freguesias de Azeiteiros (São Lourenço e São Simão)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129

Identificação fiscal: 151200 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO) - 151200

