

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6204 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MOITA **sob o registo nº:** 3356

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5985

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vinha das Pedras **Lugar:** Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-103 ALHOS VEDROS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua em Projecto **Sul:** Dominio Público Municipal **Nascente:** Lote 19 **Poente:** Rua em Projecto

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 255,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 255,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 510,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €103.355,45 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

**Habituação Coordenada X:** 121.494,00 **Coordenada Y:** 187.804,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [ \boxed{A} \times \boxed{\%} + ( \boxed{Ac} + \boxed{Ad} ) ] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 94.600,00 = 615,00 \times [ 510,0000 \times 26,00 + ( 0,0000 + 0,0000 ) ] \times 1,16 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1241076 **Entregue em :** 2006/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 1519679 **Avaliada em :**

2007/04/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

**Morada:** R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1241076

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)