AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3630 - SETUBAL 2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 7798 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7003

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CARCAVELOS NABAIS - LAGOS **Nº:** 154 **Lugar:** AZEITÃO **Código Postal:** 2925-288 AZEITÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 164 **Sul:** LOTE 155 **Nascente:** LOTE 164 **Poente:** LOTE 153

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 133,3000 m² **Área bruta de construção:** 133,3000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.874,05 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 31,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 121.887,00 **Coordenada Y:** 172.422,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
40.270,00	=	603,00	x	40,1042	x	1,50	x	1,00	x	1,110

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5958325 **Entregue em :** 2013/01/12 **Ficha de avaliação nº:** 8849060 **Avaliada em :** 2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129

Identificação fiscal:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129

Identificação fiscal:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD. 129

Obtido via internet em 2019-04-09

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)