

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 6202 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 3356

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 5985

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vinha das Pedras **Lugar:** Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-103 ALHOS VEDROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua em Projecto **Sul:** Dominio Público Municipal **Nascente:** Lote 17 **Poente:** Rua em Projecto

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 255,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 255,0000 m² **Área bruta de construção:** 510,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €103.355,45 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habituação Coordenada X: 121.495,00 **Coordenada Y:** 187.804,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 94.600,00 = 615,00 \times [510,0000 \times 26,00 + (0,0000 + 0,0000)] \times 1,16 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1241076 **Entregue em :** 2006/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 1519676 **Avaliada em :**

2007/04/08

TITULARES

Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1241076

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)