



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6760 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MOITA sob o registo nº: 3549

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6199

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António José da Silva (Ojudeu) **Nº:** 12 **Lugar:** Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-675  
ALHOS VEDROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 382,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 382,5000 m² **Área bruta privativa total:**  
722,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António José da Silva (Ojudeu) **Nº:** 12 **Lugar:** Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-675  
ALHOS VEDROS

**Andar/Divisão:** 1 FTE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 112,0900 m² **Área bruta dependente:** 30,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.833,66 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 121.444,00 **Coordenada Y:** 187.781,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2699571 **Entregue em :** 2011/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 3461993 **Avaliada em :** 2011/05/01

$$\begin{array}{r} \boxed{Vl^*} \\ 83.320,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 119,1160 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,16 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 1,00 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

**Morada:** R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º 2699571

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 6760 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** MOITA sob o registo nº: 3549

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6199

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António José da Silva (Ojudeu) **Nº:** 12 **Lugar:** Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-675  
ALHOS VEDROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 382,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 382,5000 m² **Área bruta privativa total:**  
722,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** F

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António José da Silva (Ojudeu) **Nº:** 12 **Lugar:** Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-675  
ALHOS VEDROS

**Andar/Divisão:** 1 ESQ

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,8300 m² **Área bruta dependente:** 25,0500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.011,74 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 121.444,00 **Coordenada Y:** 187.781,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2699571 **Entregue em :** 2011/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 3461995 **Avaliada em :** 2011/05/01

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 79.610,00 & = & 603,00 & \times & 113,8105 & \times & 1,00 & \times & 1,16 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

**Morada:** R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2699571

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)