

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2633 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2403

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2402

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2401

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 163

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Alto Sto. António **Lote:** 5 **Lugar:** Pampilhosa **Código Postal:** 3050-481 PAMPILHOSA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Espaço público **Sul:** Lote 6 **Nascente:** Estrada **Poente:** Espaço público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 425,2500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 425,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.628,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 425,2500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.556,71 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 174.614,00 **Coordenada Y:** 373.617,00

$$\frac{Vt^*}{102.670,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{1.330,3250} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 652657 **Entregue em:** 2005/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 638587 **Avaliada em:** 2005/10/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

**Morada:** AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
238502252

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(José Luis Pinto da Silva Matos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 980617375

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WTP6WHUY7NTH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.