

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA

ARTIGO MATRICIAL: 2631 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2403

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2402

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2401

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 11 - MEALHADA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 163

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto Sto. António **Lote:** 3 **Lugar:** Pampilhosa **Código Postal:** 3050-481 PAMPILHOSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Espaço público **Sul:** Lote 4 **Nascente:** Estrada **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 425,2500 m² **Área bruta de construção:** 1.628,0000 m² **Área bruta dependente:** 425,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.556,71 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 174.614,00 **Coordenada Y:** 373.619,00

$$\frac{Vt^*}{102.670,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{1.330,3250} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 652657 **Entregue em:** 2005/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 638585 **Avaliada em:** 2005/10/29

TITULARES

Identificação fiscal: 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

Morada: AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
238502252

Emitido via internet em 2023-03-09

O Chefe de Finanças



(José Luis Pinto da Silva Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 980617375

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SHA779HJCH5U



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.