

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 6299 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 3535

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 6185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Henrique Galvão: Nº 13;15;17;19;21;23;25;27;29;31;33;35;37;39;41;43;45;47;49;51 e **Nº:** 53

Lugar: Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-082 ALHOS VEDROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 493,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 493,0000 m² **Área bruta privativa total:** 493,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Henrique Galvão: Nº 13;15;17;19;21;23;25;27;29;31;33;35;37;39;41;43;45;47;49;51 e **Nº:** 53

Lugar: Vinha das Pedras **Código Postal:** 2860-082 ALHOS VEDROS

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 46,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,9800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.113,09 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 121.547,00 **Coordenada Y:** 187.805,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1514234 **Entregue em :** 2007/08/30 **Ficha de avaliação nº:** 1870823 **Avaliada em :** 2007/09/30

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 6.560,00 & = & 615,00 & \times & 22,9800 & \times & 0,40 & \times & 1,16 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1514234

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)