

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

ARTIGO MATRICIAL: 3136 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS sob o registo nº: 2686

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU **Tipo:** URBANO

Artigo: 2545

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: EMPREENDIMENTO BOM SUCESSO **Lote:** 296 **Lugar:** BOM SUCESSO **Código Postal:** 2510-662 VAU

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 295 **Sul:** RUA A **Nascente:** RUA A7 **Poente:** RUA A6

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 720,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 187,0000 m² **Área bruta de construção:** 187,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.086,63 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 34,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 104.933,00 **Coordenada Y:** 269.163,00

$$\frac{Vt^*}{81.980,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{187,0000} \times \frac{\%}{34,00} + \left(\frac{Ac}{9,3500} + \frac{Ad}{0,7950} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1886730 **Entregue em :** 2008/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 2375703 **Avaliada em :**

2008/09/04

TITULARES

Identificação fiscal: 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

Morada: AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT2018E003635901

Emitido via internet em 2022-12-29

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 980617375

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BY1PYDSUUV5R



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.